

# Ausfertigung für die Datenerfassung

Diese Ausfertigung kann nicht eingescannt werden und ist daher zur Erklärungsabgabe ungeeignet.



Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

## Anlage Grundstück

Finanzamt

### zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

auf den 1. Januar      
2022BUAGW2031

#### Angaben zur Grundstücksart

13

3 Art des Grundstücks   
**unbebautes Grundstück**  
1 = unbebautes Grundstück

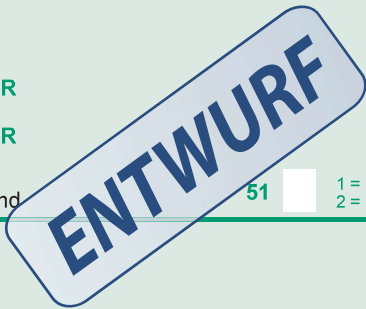
**Wohngrundstück**  
2 = Einfamilienhaus  
3 = Zweifamilienhaus  
4 = Mietwohngrundstück  
5 = Wohnungseigentum

**Nichtwohngrundstück**  
6 = Teileigentum  
7 = Geschäftsgrundstück  
8 = gemischt genutztes Grundstück  
9 = sonstiges bebautes Grundstück

#### Angaben zum Grund und Boden

30

4 Fläche des Grundstücks in m<sup>2</sup>            
Bodenrichtwert je m<sup>2</sup>           EUR  
5           EUR



6 Bei unbebauten Grundstücken gegebenenfalls abweichender Entwicklungszustand            
1 = Bauenwartungsland  
2 = Rohbauland

#### Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

31

7 Laufende Nummer des Gebäudes

8 Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig.       1 = Ja

Bei Bezugfertigkeit ab 1949:  
Baujahr des Gebäudes  
(Zeitpunkt der Bezugfertigkeit)

9 Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr

10 Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze

#### Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohnungseigentum: Wohn- und Nutzfläche insgesamt angeben.

Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Nutzflächen zusätzlich in Zeilen 15 bis 18 eintragen).

11 Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m<sup>2</sup>       mit einer gesamten Wohnfläche in m<sup>2</sup>

12 Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m<sup>2</sup> bis unter 100 m<sup>2</sup>       mit einer gesamten Wohnfläche in m<sup>2</sup>

13 Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> und mehr       mit einer gesamten Wohnfläche in m<sup>2</sup>

14 Weitere Wohnräume, die nicht in Zeilen 11 bis 13 enthalten sind       mit einer gesamten Wohnfläche in m<sup>2</sup>

#### Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

Laufende Nummer	Lage der Räume	Nutzung (zum Beispiel Büro, Lager)	Nutzfläche in m <sup>2</sup>
15	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
16	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
17	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
18	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

19 Summe der Nutzflächen in m<sup>2</sup>

#### Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

32

20 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer       Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)       Baujahr       Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr           Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr

22 Bruttogrundfläche in m<sup>2</sup>       davon für den Zivilschutz in m<sup>2</sup>

# Ausfertigung für die Datenerfassung

Diese Ausfertigung kann nicht eingescannt werden und ist daher zur Erklärungsabgabe ungeeignet.

23	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils							
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr			
24	10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J			
25	Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>					
	30	41						

26	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils							
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr			
27	10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J			
28	Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>					
	30	41						

29	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils							
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr			
30	10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J			
31	Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>					
	30	41						

32	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils							
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr			
33	10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J			
34	Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>					
	30	41						



### Weitere Gebäude/Gebäudeteile

35 Weitere Gebäude/Gebäudeteile siehe Einlageblatt zur Anlage Grundstück.  1 = Ja

### Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

13

36 Bei neu begründetem Wohnungs- oder Teileigentum: Antrag auf Neueintragung wurde beim Grundbuchamt eingereicht am 25 T T M M J J J J

### Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

37 Es wurde ein Erbbaurecht bestellt. 23  1 = Ja

38 Es sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden. 24  1 = Ja

### In Fällen der Zeilen 37 und 38: Name und Anschrift des/der Erbbaurechthaber/innen oder des (wirtschaftlichen) Eigentümers/der (wirtschaftlichen) Eigentümerin des Gebäudes auf fremdem Grund und Boden

39 Vorname

40 Name/Firma

41 Straße

42 Hausnummer      Hausnummerzusatz      Adressergänzung

43 Postleitzahl      Postfach      Ort

44 Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)      Land (bei Auslandsanschrift)

