



Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

— Eingangsstempel —

1 auf den 1. Januar

Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

2 Finanzamt

2022BUAGW1011

Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

- 11
- 1 = Hauptfeststellung
 - 2 = Nachfeststellung
 - 3 = Artfortschreibung
 - 4 = Wertfortschreibung
 - 5 = Art- und Wertfortschreibung

Art der wirtschaftlichen Einheit

- 10
- 1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
 - 2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
 - 3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11

Straße/Lagebezeichnung

5

6 Hausnummer Hausnummerzusatz Zusatzangabe

7 Postleitzahl Ort

8 Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere heheberechtigte Gemeinden? 1 = Ja

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

33

Gemarkung

9

10 Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

11 Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler , Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner enthalten in
 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
 3=beiden Flächen

Gemarkung

12

13 Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

14 Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler , Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner enthalten in
 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
 3=beiden Flächen

Gemarkung

15

16 Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

17 Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler , Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner enthalten in
 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
 3=beiden Flächen

Gemarkung

18

19 Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

20 Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler , Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner enthalten in
 1=erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
 2=zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)
 3=beiden Flächen

21 Weitere Gemarkungen, Fluren und Flurstücke des Grundvermögens siehe gesondertes Blatt. 1 = Ja



Ausfertigung für die Datenerfassung

Diese Ausfertigung kann nicht eingescannt werden und ist daher zur Erklärungsabgabe ungeeignet.

Eigentümer(innen)/Beteiligte

45 / 46

41 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

Geburtsdatum

42 10

14

18

T T M M J J J J

Vorname/Firma Zeile 1

43 13

Name/Firma Zeile 2

44 11

Straße

45 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

46 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

47 40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

48 20

30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

49 74

Steuernummer

Identifikationsnummer

50 73

19

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler

Nenner

51 70

71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad

52 10

14

Vorname/Firma Zeile 1

53 13

Name/Firma Zeile 2

54 11

Straße

55 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

56 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

57 40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

58 20

30

ENTWURF

Ausfertigung für die Datenerfassung

Diese Ausfertigung kann nicht eingescannt werden und ist daher zur Erklärungsabgabe ungeeignet.

59	Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten										
	Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)	Titel/akademischer Grad	Geburtsdatum								
60	10	14	18	T	T	M	M	J	J	J	J
61	Vorname/Firma Zeile 1										
62	Name/Firma Zeile 2										
63	Straße										
64	Hausnummer	Hausnummerzusatz	Telefonnummer								
65	25	26									
65	Postleitzahl	Postfach									
65	40	27									
66	Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)	Land (bei Auslandsanschrift)									
66	20	30									
67	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt										
67	74										
68	Steuernummer					Identifikationsnummer					
68	73					19					
	Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft										
	Zähler					Nenner					
69	70					71					
	gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:										
	Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)	Titel/akademischer Grad									
70	10	14									
71	Vorname/Firma Zeile 1										
71	13										
72	Name/Firma Zeile 2										
72	11										
73	Straße										
73	24										
74	Hausnummer	Hausnummerzusatz	Telefonnummer								
74	25	26									
75	Postleitzahl	Postfach	Ort								
75	40	27	22								
76	Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)	Land (bei Auslandsanschrift)									
76	20	30									

ENTWURF



Ausfertigung für die Datenerfassung

Diese Ausfertigung kann nicht eingescannt werden und ist daher zur Erklärungsabgabe ungeeignet.



77	Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten		
	Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)	Titel/akademischer Grad	Geburtsdatum
78	10	14	18 T T M M J J J J
	Vorname/Firma Zeile 1		
79	13		
	Name/Firma Zeile 2		
80	11		
	Straße		
81	24		
	Hausnummer	Hausnummerzusatz	Telefonnummer
82	25	26	
	Postleitzahl	Postfach	
83	40	27	
	Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)	Land (bei Auslandsanschrift)	
84	20	30	
	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt		
85	74		
	Steuernummer	Identifikationsnummer	
86	73	19	
	Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft		
	Zähler	Nenner	
87	70	71	
	gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:		
	Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)	Titel/akademischer Grad	
88	10	14	
	Vorname/Firma Zeile 1		
89	13		
	Name/Firma Zeile 2		
90	11		
	Straße		
91	24		
	Hausnummer	Hausnummerzusatz	Telefonnummer
92	25	26	
	Postleitzahl	Postfach	Ort
93	40	27	22
	Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)	Land (bei Auslandsanschrift)	
94	20	30	

ENTWURF

Unterschrift

Datenschutzhinweis:

Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung:

Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist – der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum, eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts verantwortlich ist:

Bei der Anfertigung dieser Feststellungserklärung hat mitgewirkt:

95		
96		
97		